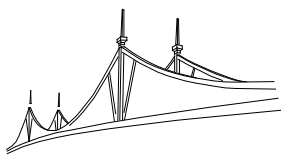


г. Тверь
Новая Заря, д8
офис II
kalinin_kb@inbox.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
Конструкторское бюро
«Калинин»

тел.: 8(4822) 34-75-47
8(4822) 65-65-68
факс: 8(4822) 34-75-47



ООО КБ
"КАЛИНИН"
г. Тверь

Свидетельство №034.3-6950067879-П-58 от 06.06.2011г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», рег. № СРО-П-058-19112009.

«Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200180:4346 и 69:40:0200180:1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

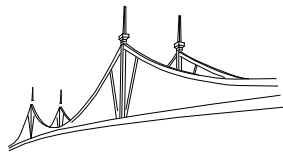
Шифр: 332/2019-ПМТ

Тверь, 2019 г.

г. Тверь
Новая Заря, д8
офис II
kalinin_kb@inbox.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
Конструкторское бюро
«Калинин»

тел.: 8(4822) 34-75-47
8(4822) 65-65-68
факс: 8(4822) 34-75-47



ООО КБ
"КАЛИНИН"
г. Тверь

Свидетельство №034.3-6950067879-П-58 от 06.06.2011г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Тверское объединение проектировщиков», рег. № СРО-П-058-19112009.

«Документация по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200180:4346 и 69:40:0200180:1766 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, в Московском районе)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 332/2019-ПМТ

Зам. директора

А.В.Бровкин

Главный инженер проекта

А.В.Бровкин

Тверь, 2019 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

I Проект межевания территории	3
1 Возможные способы образования земельных участков	3
2 Перечень и сведения об образуемых земельных участках	3
3 Графическая часть	5

I ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания определены границы и площадь земельных участков под объекты строительства, общие проезды к жилым домам, территории общего пользования.

1 ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно п. 1 статьи 11.2 Земельного Кодекса РФ Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В данном случае образование земельных участков предусматриваем способом раздела существующих участков с кадастровыми номерами 69:40:0200180:1766 и 69:40:0200180:4346.

Подробная информация о процедуре раздела земельных участков содержится в статье 11.4 ЗК РФ. В частности, в п. 1 данной статьи помимо прочего сказано, что при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает своё существование. Пункт 2 этой статьи указывает, что при разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Согласно проекту межевания, в результате раздела существующих земельных участков предусмотрено образование 12 земельных участков под размещение объектов жилого назначения (отдельных блок-секций блокированных жилых домов), а также 3 земельных участка под улицы, проезды и территории общего пользования. Подробные сведения о площади образуемых земельных участков и их виде разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории приведены в таблице I.1.

Таблица I.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

№	Разрешённое использование	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Вид права
:ЗУ 1	Блокированная жилая застройка	300,17	–	–
:ЗУ 2	Блокированная жилая застройка	178,28	–	–
:ЗУ 3	Блокированная жилая застройка	176,57	–	–
:ЗУ 4	Блокированная жилая застройка	298,72	–	–
:ЗУ 5	Блокированная жилая застройка	293,70	–	–
:ЗУ 6	Блокированная жилая застройка	169,00	–	–
:ЗУ 7	Блокированная жилая застройка	167,30	–	–
:ЗУ 8	Блокированная жилая застройка	304,82	–	–
:ЗУ 9	Блокированная жилая застройка	283,58	–	–
:ЗУ 10	Блокированная жилая застройка	177,35	–	–
:ЗУ 11	Блокированная жилая застройка	175,64	–	–
:ЗУ 12	Блокированная жилая застройка	297,37	–	–
:ЗУ 13	Блокированная жилая застройка	292,37	–	–
:ЗУ 14	Блокированная жилая застройка	168,07	–	–
:ЗУ 15	Блокированная жилая застройка	166,36	–	–
:ЗУ 16	Блокированная жилая застройка	303,80	–	–
:ЗУ 17	Блокированная жилая застройка	231,07	–	–
:ЗУ 18	Блокированная жилая застройка	146,86	–	–
:ЗУ 19	Блокированная жилая застройка	146,85	–	–
:ЗУ 20	Блокированная жилая застройка	146,85	–	–
:ЗУ 21	Блокированная жилая застройка	282,39	–	–
:ЗУ 22	Блокированная жилая застройка	282,37	–	–
:ЗУ 23	Блокированная жилая застройка	146,82	–	–
:ЗУ 24	Блокированная жилая застройка	146,82	–	–
:ЗУ 25	Блокированная жилая застройка	146,81	–	–
:ЗУ 26	Блокированная жилая застройка	341,81	–	–
:ЗУ 27	Блокированная жилая застройка	207,37	–	–
:ЗУ 28	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 29	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 30	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 31	Блокированная жилая застройка	253,47	–	–
:ЗУ 32	Блокированная жилая застройка	253,47	–	–
:ЗУ 33	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 34	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 35	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 36	Блокированная жилая застройка	291,42	–	–
:ЗУ 37	Блокированная жилая застройка	207,37	–	–
:ЗУ 38	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–

№	Разрешённое использование	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер	Вид права
:ЗУ 39	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 40	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 41	Блокированная жилая застройка	253,47	–	–
:ЗУ 42	Блокированная жилая застройка	253,47	–	–
:ЗУ 43	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 44	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 45	Блокированная жилая застройка	131,80	–	–
:ЗУ 46	Блокированная жилая застройка	276,78	–	–
:ЗУ 47	Блокированная жилая застройка	225,36	–	–
:ЗУ 48	Блокированная жилая застройка	143,23	–	–
:ЗУ 49	Блокированная жилая застройка	143,23	–	–
:ЗУ 50	Блокированная жилая застройка	143,23	–	–
:ЗУ 51	Блокированная жилая застройка	275,44	–	–
:ЗУ 52	Блокированная жилая застройка	275,44	–	–
:ЗУ 53	Блокированная жилая застройка	143,23	–	–
:ЗУ 54	Блокированная жилая застройка	143,23	–	–
:ЗУ 55	Блокированная жилая застройка	143,23	–	–
:ЗУ 56	Блокированная жилая застройка	271,82	–	–
:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров	1135,94	–	–
:ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	789,68	–	–
:ЗУ59	(Земельные участки (территории) общего пользования: Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, проездов	2140,68	–	–
	Всего	15323,95	–	–

Как следует из данных таблицы I.1, суммарная площадь участков, образуемых в результате раздела, с учётом погрешности, вносимой округлением, равна площади разделяемых земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200180:1766 и 69:40:0200180:4346.

3 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

